

T.C.
KAĞITHANE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANI ASKI İLANI

Kağıthane İlçesi, Gürsel Mahallesi, 8871 ada 12-27 parsellere ilişkin “KUİP-341007300” Plan İşlem Numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi tadilen 30.11.2023 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği konu edilen plan değişikliği 29.01.2024 tarihinde 1 ay (30 gün) süre ile Kağıthane Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü’nde, internet sitesinde ve Gürsel Mahallesi Muhtarlığında askıya çıkartılacaktır.

İlan olunur.

KAGITHANE İLÇESİ GÜRSEL MAHALLESİ F21-C-20-D-2-A
F21-C-20-D-2-B PAFTA, 8871 ADA 12 VE 27 SAYILI PARSEL
İLİSKİN SADABAD ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI 1/1000 ÖLÇEĞİNDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- KOP KATLI OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI KAGITHANE İLÇESİ GÜRSEL MAHALLESİ, F21-C-20-D-2-A, F21-C-20-D-2-B PAFTA, 8871 ADA 12 VE 27 PARSEL SINIRIDIR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN 8871 ADA 12 VE 27 PARSELİ İÇEREN PLANLAMA ALANI, KİSMEN ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI, KİSMEN RESMİ KURUM ALANI, KİSMEN KATLI OTOPARK ALANI, KİSMEN YOL ALANIDIR. (4935 M² ÖZEL SAĞLIK ALANI, 1099 M² RESMİ KURUM ALANI, 862 M² KATLI OTOPARK ALANI)
- 3- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI, RESMİ KURUM ALANI, KATLI OTOPARK ALANI'NDA H.MAX: 5 KAT OLUP, MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4- RESMİ KURUM ALANI'NDA, SGK HİZMET ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
- 5- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI VE RESMİ KURUM ALANI'NDA, İKİ BODRUM KAT İNŞAAT HESABINA DAHİL EDİLMEYEN KULLANILABİLİR.
- 6- AVAN PROJE İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAKTIR.
- 7- İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ GÖRÜŞLERİNİ UYULACAKTIR.
- 8- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'İ İMAR PLANI VE İLKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

T3
M.A.P.
Ez: 2.00
Taks: 0.40
H.max: 4 kat

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ
M.A.P.
Ez: 2.00
Taks: 0.40
H.max: 5 kat

KOP
H.max: 5 kat
M.A.P.
Ez: 2.00
Taks: 0.40
H.max: 5 kat

EĞİTİM KAMPÜSLERİ
TESİSLERİ
M.A.P.
Ez: 2.00
Taks: 0.40
H.max: 5 kat

CAMI